

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2018/05

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján úgy gondoltuk, hogy tájékoztatni szükséges a Tisztelt Tagtársakat/Lakótársakat **a központi fűtéssel kapcsolatosan felmerülő kérdésekben.**

Tapasztalatunk szerint a fűtéssel kapcsolatos **kérdések/elégedetlenségek jellemzően az őszi, illetve tavaszi időszakokban** sokasodnak, amikor is a nappali, illetve esti/hajnali külső hőmérséklet között jelentős az ingadozás. **A tömbfűtésessel rendelkező épületek hőközpontjában elektronikus szabályzó rendszer van. A szabályzó feladata a külső hőmérséklet érzékelése, amely a külső hőmérséklet függvényében fog megfelelő hőfokú melegvizet a fűtési körben cirkuláltatni.**



A radiátorok mindezek figyelembevételével „hidegek”, vagy a „megfelelő” melegvíz hőmérsékletűek. Ez a hőközponti szabályzási elv működött az elmúlt ~30 évben és természetesen ilyen rendszer működik ma is. A lakásokban minimum 21 °C az előírás a meghatározó szempont, amit a külső

hőmérséklet függvényében mindig biztosítunk, valamint ennyit fizetnek meg a fűtés-melegvízszolgáltatás díjában is.

Sajnos munkatársaink több lakásban tapasztalták, hogy szakszerűtlen beavatkozás történt a fűtési rendszerben, amely nem lett lakásszövetkezetünkkel egyeztetve. Ezek a jellemzően szakszerűtlen beavatkozások (nem megfelelő alapanyagú/teljesítményű radiátorok, valamint a radiátorokon történő ruhaszárítás) rontják az adott lakás/lépcsőház/épület fűtési hatásfokát, **és ezekkel a Lakástulajdonosokkal ezt igen nehéz érdemben megértetni.**

Természetesen amennyiben lakóközösségük többsége (50%+1) **magasabb hőmérséklet igényel (írásban) azt teljesíteni tudjuk, de a tervezett költségeket is ahhoz kell igazítani.** Ugyanis a fűtési díjat a lakóközösség fizeti meg, de a jelenlegi tervezett gáz mennyiséghez igazodva ennyit kell fizetni. Tájékoztatjuk, hogy a **gáz árát nem a lakásszövetkezet állapítja meg,** mindösszesen a fentiek szerint betervez egy adott mennyiséget.

Bízunk benne, hogy tájékoztatónk segítséget nyújt a jövőben a fűtés-melegvíz szolgáltatás működésének megértésében

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2018. március 14. szerda